

ŠABIĆ BUS d.o.o. u stečaju
Trg Gojka Šuška 10
SINJ
OIB: 91956872077

27-11-2017

Predano za poštu obično prep. dne 23.11.2017
POŠTA SINJ R 82156412
Broj primjerka 1 prilog 1
Taksirano 1 KM 1

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, za dužnika ŠABIĆ BUS d.o.o. u stečaju, u otvorenom zakonskom roku, stečajni upravitelj daje sljedeće

IZVJEŠĆE o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima njegovog poslovnog sloma

Dužnik je obavljao poslove prijevoza. Bolje kazano, obavljao ih je do 27. ožujka 2014. godine, kada je potpuno prekinuo svaki oblik poslovanja (prijevoza).

Dužnik je imao aspiracije za obavljanje turističke djelatnosti (poslovi turističke agencije), radi čega je investirao u kupnju poslovnog prostora u centru Sinja (tzv. pothodnik), ali ovaj pothvat nije polučio i poslovni uspjeh. Investicija je opteretila poslovanje, a nije nastupio očekivani pozitivni poslovni učinak.

Nedostatni prihodi od prijevoza i neuspjeh u pokušaju razvoja turističke djelatnosti doveli su Dužnika u stanje poslovne nestabilnosti koja se vremenom pojačavala i konačno potpuno destabilizirala Dužnika – dovela ga do stečaja.

Da je Dužnik (prije stečaja) u dugotrajnoj poslovnoj agoniji najbolje dokazuje podatak da je do dana otvaranja stečajnog postupka njegov poslovni račun bio neprekidno blokiran preko 2300 dana.

Ovaj dugotrajni period kritičnog (djelomično i kaotičnog) poslovanja obilježen je i pokušajem sanacije Dužnika na kojoj je intenzivno radio njegov zakonski zastupnik Goran Šabić.

Svi pokušaji, uključujući i planiranu predstečajnu nagodbu bili su bezuspješni.

Dužnik je obavljao poslovne međugradskog prijevoza na liniji Sinj-Split, i obrnuto, 2 puta dnevno. Iz redovnog poslovanja Dužnik nije imao financijskog kapaciteta za plaćanje dospjelih troškova. Vremenom je ovaj financijski hendikep doveo Dužnika u stanje dugotrajne blokade žiro-računa.

Blokada žiro-računa i neuspješni pokušaji sanacije Dužnika na kojih se nadovezuje i nezainteresiranost trećih osoba da se partnerski priključe Dužniku (bilo je više tih pokušaja), konačno su Dužnika doveli i do formalnog bankrota - otvaranja stečajnog postupka.

Imovina Dužnika je zapuštena, ako je promatramo s aspekta funkcionalne sposobnosti, praktički je sva imovina izvan funkcije.

Nije posebno ni tržišno atraktivna.

Poslovni prostor u tzv. pothodniku u Sinju je i građevinski zapušten (treba ga sanirati). I lokacija tog prostora, iako se radi o centru grada, nije posebno tržišno zanimljiva. Od 20 poslovnih prostora u pothodniku, samo su 2 u funkciji, svi ostali su prazni i zapušteni.

Dužnik je bezuspješno pokušao dati u zakup vlastiti poslovni prostor za ugostiteljsku djelatnost. Istina, ugostiteljski objekt je počeo s radom, ali je zatvoren jer nije bio poslovno uspješan.

Sada je taj prostor u stanju pseudo zakupa, zatvoren je, nalaze se u prostoru neki predmeti (dječji električni automobili), ali objekt nije u poslovnoj funkciji, sveo se na zapušteno skladište.

Pokretnine se svode na dva autobusa koja 5 godina nisu u uporabi. Ta činjenica dovoljno ukazuje kolika je potencijalna prodajna vrijednost tih autobusa. Ako se ovoj činjenici pridoda i starost autobusa (preko 20 godina) i time i njihova tehnička zastarjelost, ne može se biti optimista glede tržišne odnosno prodajne vrijednosti tih autobusa.

Neispravan i nekompletiran džip ima praktički zanemarivu vrijednost,

Sve ovo treba imati u vidu kod donošenja odluke vjerovnika o načinu prodaje imovine Dužnika.

Prijedlog unovčenja stečajne mase

Na tragu prethodnog izlaganja stečajni upravitelj smatra da bi vjerovnici trebali donijeti odluku iz članka 229. stavak 4. Stečajnog zakona i to da se nekretnina prodaje u sudskom postupku (a ne putem FINE, po članku 247. Stečajnog zakona).

Za razlučnog vjerovnika ovo je povoljnija varijanta jer u slučaju radikalnog pada cijene u postupku prodaje razlučni vjerovnik može pravovremeno intervenirati i preuzeti nekretninu kao vjerovnik, odnosno ovrhovoditelj. Praksa pokazuje da je ovo brža i za vjerovnike povoljnije prodaja od prodaje putem FINE.

Za pokretnine vjerovnici bi trebali donijeti racionalnu i zakonitu odluku – da ih prodaje stečajni upravitelj sukladno odredbi članaka 249., 250. i 251. Stečajnog zakona.

U slučaju neuspjele prodaje autobusa kao prijevoznog sredstva vjerovnici bi trebali odobriti stečajnom upravitelju da iste autobuse proda kao otpad – "staro željezo".

U Šibeniku, 14. studenoga 2017. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

ŠABIĆ BUS d.o.o.
- u stečaju -
Sinj, Trg Gojka Suška 10
OIB: 91956872077